

**MEMORANDUM O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI
K RIEŠENIU PAVILÓNU V AREÁLI NSP ŠTEFANA KUKURU A.S.
MICHALOVCE
(ďalej len „Memorandum“)**

Košický samosprávny kraj

sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda Košického samosprávneho kraj

(ďalej len „**KSK**“)

Svet zdravia, a.s.

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35 960 884
zastúpený: Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Juraj Mičko, člen predstavenstva

(ďalej len „**Svet zdravia**“)

Mesto Michalovce

sídlo: Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
IČO: 00 325 490
zastúpený: Viliam Zahorčák, primátor mesta

(ďalej len „**Mesto**“)

(KSK, Svet zdravia a Mesto ďalej osobitne tiež aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“).

Preambula

- Strany sú si vedomé skutočnosti, že KSK so spoločnosťou Vranovská investičná, s.r.o., ako právny predchodcom Sveta zdravia:
 - uzatvorili dňa 20.04.2011 Zmluvu o dočasnom prevode akcií v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2011, ktorou Svet zdravia deklaroval svoj záujem dostavať rozostavaný pavilón v areáli Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. a zároveň
 - dňa 26.08.2011 Nájomnú zmluvu č. 1/2011/NZ, ktorou Strany vymedzili svoje záväzky pri dostavbe tohto pavilónu, nakoľko však
- Svet zdravia po zohľadnení ekonomickej náročnosti dostavby (najmä pre nesúlad rozostavanej stavby so súčasnými platnými technickými normami pre zdravotnícke zariadenia) v nadväznosti na reálny

technický stav rozostavaného pavilónu (najmä na značné poškodenie statiky nosných častí konštrukcie), o ktorej svedčí aj „Štúdia posúdenia rozostavaného objektu“ a „Statické posúdenie“ predložené Košickému samosprávnemu kraju v marci 2013 tvoriacich podklad pre Informatívnu správu o aktuálnom stave a rozvoji nemocníc v Košickom samosprávnom kraji a výstavbe pavilónu v NsP Štefana Kukuru Michalovce, ktorá bola prerokovaná na 22. zasadnutí Zastupiteľstva KSK dňa 24. júna 2013 dospel k záveru zásadnej nevhodnosti dostavby rozostavaného objektu pre účel zdravotníckeho zariadenia a záveru svedčiacemu v prospech výstavby nového pavilónu ako riešenia, ktoré je vyhovujúcejšie a tiež vo výrazne väčšom rozsahu zabezpečí poskytovanie zdravotnej starostlivosti v danom regióne, avšak

- o výstavba nového pavilónu si vyžiada okrem samotných nákladov na výstavbu nového pavilónu i rozsiahle súvisiace investície nad pôvodne zamýšľaný rámec dostavby pavilónu, a investície do prestavby a rekonštrukcie ďalších častí areálu Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., pričom
- o Strany deklarujú spoločné úsilie k naplneniu tohto nového cieľa prijatím konkrétnych postupov a vzájomných záväzkov, ktorými sa zároveň nahradia zmluvné záväzky Strán vyplývajúce z čl. 9.3 písm. d) Zmluvy o dočasnom prevode akcií zo dňa 20.04.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2011 a z čl. 12 Nájomnej zmluvy č. 1/2011/NZ zo dňa 26.08.2011, ktoré budú upravené v dodatku k uvedeným právnym dokumentom a zároveň
- o Mesto, vzhľadom k tomu, že výstavba nového pavilónu umožní realizovať stavebný projekt podľa najvyšších štandardov platných pre zdravotnícke zariadenia a taktiež pozdvihne celkovú úroveň poskytovanej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Mesta, má záujem zúčastniť sa na spolufinancovaní výstavby nového pavilónu, a preto

Strany uzatvárajú toto Memorandum.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strany uzatvárajú toto Memorandum so zámerom zakotvenia záväzku Svetu zdravia na predloženie komplexnej štúdie rozvoja Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s. (ďalej len „Nemocnica“) vrátane výstavby nového pavilónu a dojednaní nefinančnej spoluúčasti KSK a Mesta pri realizácii štúdie a zabezpečovaní výstavby nového pavilónu a súvisiacich investícií do prestavby ďalších častí areálu Nemocnice a stanovenia vzájomných základných princípov založenia novej obchodnej spoločnosti a tiež následnej činnosti spoločnosti, ktorej účelom bude:
 - 1.1.1 zabezpečenie financovania rozvoja výstavby Nemocnice vrátane výstavby nového pavilónu v areáli Nemocnice (ďalej len „Nový pavilón“);
 - 1.1.2 zabezpečenie projektovania a úpravy areálu Nemocnice, ako aj projektovania, inžinieringu, výstavby, zariadenia a uvedenia Nového pavilónu do prevádzky;
 - 1.1.3 prenajatie Nového pavilónu ako celku vrátane jeho zariadenia (hnuťelných vecí) Nemocnici za reálne nájomné, t.j. s cieľom, aby novozaloženej spoločnosti nevznikal v dôsledku prenájmu nepriaznivý hospodársky výsledok.

Čl. 2

Záväzok spoločnosti Svet zdravia a spoluúčasť KSK a Mesta

- 2.1 Svet zdravia v lehote do štyroch (4) mesiacov od podpísania Memoranda predloží KSK aj Mestu štúdiu úpravy a rozvoja areálu Nemocnice, ktorý bude zahŕňať aj výstavbu Nového pavilónu (ďalej len „Štúdia“), pričom Svet zdravia sa zaväzuje pri koncipovaní požiadaviek na štúdiu vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k tomu, aby Štúdia spĺňala tieto ciele, požiadavky a parametre:
 - komplexné riešenie areálu Nemocnice vrátane vybudovania Nového pavilónu a posúdenia možnosti využitia rozostavaného pavilónu,

- predpokladaná výška investičných nákladov dosiahne sumu (30) miliónov EUR vrátane DPH (investičné náklady predpokladané v Štúdiu zahŕňajú najmä: projekčné náklady, náklady spojené s výstavbou, zariadením a spustením do prevádzky Nového pavilónu, prípadne akékoľvek ďalšie náklady súvisiace s úpravou areálu Nemocnice a na rekonštrukciu súčasných budov v areáli Nemocnice),
- riešenie rozvoja chirurgických oddelení, internistických oddelení, gynekologicko-pôrodnického oddelenia, neonatológie a pediatrie, operačných sál, urgentného príjmu, JZS, odborných ambulancií, diagnostiky, prípadne aj ďalších priestorov potrebných pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti, vrátane poskytovania štandardnej zdravotnej starostlivosti minimálne v rozsahu základných oddelení všeobecnej nemocnice,
- terénne a sadové úpravy areálu Nemocnice, riešenia príjazdovej komunikácie a parkovacích plôch v areáli Nemocnice;
- prevádzka Nemocnice bude v súlade s modernými princípmi poskytovania zdravotnej starostlivosti, architektúry zdravotníckych stavieb vrátane možnosti ďalšieho rozvoja, optimalizácie medicínskej logistiky, flexibility, orientácie na pacienta ako aj finančnej životaschopnosti a ekonomickej stability

2.2 KSK má záujem podieľať sa na naplnení cieľov vyplývajúcich z Memoranda nepeňažným plnením – poskytnutím nehnuteľností vo svojom vlastníctve, a to jednak nehnuteľným majetkom, ktorý je v súčasnosti predmetom nájmu medzi KSK a spoločnosťou Svet zdravia na obdobie 2011-2031, ako aj nevyužívanými pozemkami – parcely registra „C“ č. 1555/1, 1555/5, 1555/6, 1555/7, 1555/8, 1555/9, 1555/10 nachádzajúce sa v Michalovciach, k.ú. Stráňany, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce na liste vlastníctva č. 722. Presná špecifikácia nehnuteľností tvoriacich nepeňažný vklad KSK bude tvoriť samostatný materiál na rokovaní zastupiteľstva v novom volebnom období (ďalej len „Nehnuteľnosti KSK“). Mesto je tiež pripravené podieľať sa na naplnení cieľov vyplývajúcich z Memoranda nepeňažným plnením – poskytnutím nehnuteľností vo svojom vlastníctve – pozemkov nachádzajúcich sa v Michalovciach, k.ú. Stráňany, ktorých presná špecifikácia bude tvoriť samostatný materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva Mesta (ďalej len „Nehnuteľnosti MI“)..

2.3 KSK a Mesto budú v lehote do 60 dní pripomienkovať predloženú Štúdiu a zaväzujú sa, za predpokladu, že Štúdia bude spĺňať ciele a požiadavky uvedené v bode 2.1 Memoranda, na základe výzvy Svet zdravia poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k založeniu spoločnosti Nová nemocnica Michalovce a.s. v súlade s podmienkami uvedenými v Memorande, najmä však súčinnosť spočívajúcu vo vložení Nehnuteľností KSK a Nehnuteľností MI do tejto spoločnosti .

2.4 Riadne a včasné predloženie Štúdie spĺňajúcej ciele a požiadavky uvedené v bode 2.1 Memoranda je zároveň podmienkou pre realizáciu ďalších ustanovení uvedených nasledujúcich článkoch Memoranda.

2.5 V prípade ak predložená Štúdia nenaplní ciele a požiadavky podľa bodu 2.1 Memoranda, Strany budú rokovať s cieľom nájsť riešenie smerujúce k dosiahnutiu účelu Memoranda.

Čl. 3 Založenie spoločnosti

3.1 Strany sa dohodli na spoločnom založení spoločnosti s pracovným názvom Nová nemocnica Michalovce, a.s. (ďalej len „Nová nemocnica“).

3.2 Základné imanie Novej nemocnice Strany v zakladateľskej zmluve stanovia na sumu stotisíc (100 000) EUR.

3.3 KSK pri založení Novej nemocnice upíše 19% podiel na jej základnom imaní, pričom tento podiel splatí formou nepeňažného vkladu a to Nehnuteľnosťami KSK ocenenými znaleckým posudkom. Z hodnoty ocenených Nehnuteľností KSK sa suma vo výške 19% základného imania započíta na vklad KSK do základného imania, zostatok sa zaúčtuje do kapitálových fondov novozaloženej spoločnosti.

- 3.4 Mesto pri založení Novej nemocnice upíše 1% podiel na jej základnom imaní, pričom tento podiel splatí formou nepeňažného vkladu a to Nehnuteľnosťami MI ocenenými znaleckým posudkom. Z hodnoty ocenených Nehnuteľností MI sa suma vo výške 1% základného imania započíta na vklad Mesta do základného imania, zostatok sa zaúčtuje do kapitálových fondov novozaloženej spoločnosti.

Čl. 4

Orgány spoločnosti

- 4.1 Strany Memoranda, ako výluční budúci akcionári Novej nemocnice, sa dohodli na zastúpení KSK a mesta Michalovce v dozornej rade spoločnosti.

Čl. 5

Práva a povinnosti Strán

- 5.1 Svet zdravia sa zaväzuje po predložení Štúdie a v prípade splnenia cieľov a požiadaviek stanovených pre Štúdiu v článku 2.1. Memoranda a ďalších bodov Memoranda:

- 5.1.1 zabezpečiť dostatok finančných zdrojov na projektovanie a úpravu areálu Nemocnice, ako aj na projektovanie, inžiniering, výstavbu, vybavenie a uvedenie Nového pavilónu do prevádzky, pričom v procese zabezpečenia týchto finančných zdrojov vykoná všetky kroky potrebné k realizácii predaja majetku Novej nemocnice tvoriaceho nepeňažný vklad KSK. Pri predpokladanom výnose z predaja tohto majetku vo výške piatich (5) miliónov EUR, Svet zdravia súčasne zabezpečí vlastné a/alebo externé zdroje financovania v predpokladanej výške dvadsaťpäť (25) miliónov EUR, dočasne do odpredaja Nehnuteľností tvoriacich nepeňažný vklad KSK až do výšky tridsať (30) miliónov EUR. Zabezpečením externého financovania sa pre účely tohto Memoranda rozumie tiež uzatvorenie úverovej zmluvy, alebo úverový prísľub pre Novú nemocnicu od akejkoľvek banky alebo od iného bonitného subjektu
- 5.1.2 nerealizovať predaj Nehnuteľností KSK tvoriacich nepeňažný vklad KSK skôr, než splní svoj záväzok zabezpečiť vlastné a/alebo externé financovanie vo výške podľa predchádzajúceho bodu 5.1.1.
- 5.1.3 nerealizovať predaj Nehnuteľností MI tvoriacich nepeňažný vklad MI, nakoľko pokiaľ sa Strany nedohodnú inak, tak Nehnuteľnosti MI nebudú ponúkané na predaj ale budú primárne použité pre účely zvýšenia atraktívnosti a predajnosti Nehnuteľností KSK určených na predaj.
- 5.1.4 v lehote šiestich (6) mesiacov od uplynutia doby na pripomienkovanie Štúdie podľa bodu 2.3 Memoranda predložiť KSK a Mestu projekt pre stavebné povolenie a v lehote šiestich (6) mesiacov od predloženia tohto projektu získať všetky povolenia na výstavbu a tiež začať s výstavbou Nového pavilónu a/alebo úpravu areálu Nemocnice.
- 5.1.5 v lehote dvadsiatichôsmich (28) mesiacov od začatia výstavby ukončiť výstavbu Nového pavilónu a zabezpečiť kolaudáciu Nového pavilónu.
- 5.1.6 v lehote štyroch (4) mesiacov od ukončenia výstavby a kolaudácie vybaviť Nový pavilón všetkým vybavením potrebným pre jeho prevádzku a pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti, pričom vybavením sa rozumie jednak presun doterajšieho vybavenia užívaného Nemocnicou do priestorov Nového pavilónu, ako aj nákup a inštalácia nových zariadení a zabezpečiť povolenia potrebné pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v priestoroch Nového pavilónu a začať s poskytovaním zdravotnej starostlivosti v týchto priestoroch.
- 5.1.7 v prípade, ak výnos z predaja Nehnuteľností KSK tvoriacich nepeňažný vklad KSK presiahne predpokladanú sumu piatich (5) miliónov EUR a tieto prostriedky tvoriace rozdiel medzi predpokladanou a dosiahnutou výškou výnosu nebude nutné využiť na výstavbu a úpravy predpokladané v Štúdii, Nová nemocnica využije uvedenú sumu výlučne na ďalší

rozvoj Nemocnice, pričom ich konkrétne využitie na základe predloženého návrhu predstavenstva vyžaduje schválenie 2/3 väčšiny všetkých členov dozornej rady Novej nemocnice za podmienky schválenia aj tými členmi dozornej rady, ktorí budú nominovaní KSK.

5.2 KSK vyhlasuje, že :

- 5.2.1 poskytne pre Svet zdravia nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii všetkých jeho vyššie uvedených záväzkov.
- 5.2.2 ak Svet zdravia obstará nákup a inštaláciu nových zariadení potrebných pre prevádzku Nového pavilónu a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v ňom na účet a do vlastníctva Svetu zdravia, po predložení dokladov preukazujúcich nákup a inštaláciu týchto zariadení, KSK vykoná v súčinnosti so Svetom zdravia úkony, na základe ktorých:
 - 5.2.2.1 nadobudnuté hnutelné veci prejdú z majetku Svetu zdravia do majetku KSK;
 - 5.2.2.2 o uvedené hnutelné veci sa následne rozšíri predmet nájmu v existujúcej Nájomnej zmluve č. 5/2011/NZ o nájme hnutelného majetku uzatvorenej medzi KSK a právnym predchodcom Svetu zdravia dňa 26.08.2011, resp. v inej zmluve s uvedeným predmetom, ktorá ju v budúcnosti nahradí;
 - 5.2.2.3 o nadobúdaciu cenu týchto hnutelných vecí sa zníži záväzok Sveta zdravia voči KSK z titulu kúpnej ceny podľa čl. 14.3 Zmluvy o dočasnom prevode akcií zo dňa 20.04.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2011.

5.3 Mesto sa zaväzuje:

- 5.3.1 poskytovať pre Svet zdravia požadovanú súčinnosť pri realizácii všetkých jeho vyššie uvedených záväzkov a pri predaji Nehnuteľností KSK;
- 5.3.2 pokiaľ Svet zdravia prostredníctvom spoločnosti Nová nemocnica po ukončení výstavby Nového pavilónu ponúkne Mestu bezodplatný prevod niektorých alebo všetkých Nehnuteľností MI do vlastníctva Mesta, Mesto sa zaväzuje ponúkané Nehnuteľnosti MI prevziať do svojho vlastníctva bez zbytočného odkladu a bez ohľadu na prípadné právne a faktické ťarchy a obmedzenia, ktoré pri realizácii Memoranda na Nehnuteľnostiach MI vznikli.

Čl. 6

Osobitné dojednania

6.1 Pokiaľ v lehote do jedného (1) roka od vzniku Novej nemocnice:

- 6.1.1 nebudú zo strany Svetu zdravia zabezpečené vlastné a/alebo externé zdroje financovania v predpokladanej výške minimálne dvadsiatichpiatich (25) miliónov EUR v súlade s ustanovením bodu 5.1.1 tohto Memoranda alebo
- 6.1.2 i napriek preukázanej snahe Svetu zdravia o predaj Nehnuteľností KSK tvoriacich nepeňažný vklad KSK v súlade s ustanovením čl. 5.1.1 tohto Memoranda nie je reálne očakávať výnos z ich predaja vyšší ako tri a pol (3,5) milióna EUR, t.j. sumu o 30% nižšiu, ako je výnos z ich predaja predpokladaný týmto Memorandom,

Strany budú hľadať, pokiaľ sa nedohodnú na predĺžení lehoty, právne riešenie smerujúce k dosiahnutiu stavu, kedy celý nepeňažný vklad KSK a Mesta bude vrátený do vlastníctva KSK resp. Mesta a Svet zdravia sa stane 100% akcionárom Novej nemocnice; náklady spojené s právnymi úkonmi smerujúcimi k dosiahnutiu takéhoto stavu znáša Svet zdravia.

6.2 Lehoty pre splnenie záväzkov, vyplývajúcich Svetu zdravia z tohto Memoranda, je možné predĺžiť maximálne o šesť (6) mesiacov, za predpokladu existencie objektívnych dôvodov, ktoré je Svet zdravia

povinný oznámiť KSK minimálne desať (10) dní pred uplynutím pôvodne stanovenej lehoty na splnenie záväzku.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Memorandum nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nie však skôr, ako dôjde k udeleniu súhlasu zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja s jeho uzatvorením a súhlasu zastupiteľstva Mesta, ktoré sú odkladacou podmienkou účinnosti tohto Memoranda.
- 7.2 Strany Memoranda sú si vedomé a súhlasia s tým, že pre účinnosť všetkých úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkovými a inými právami KSK je potrebné predchádzajúce schválenie Zastupiteľstvom KSK a tiež sú si vedomé, že schválenie postupových krokov uvedených v tomto Memorande zastupiteľstvom, nenahrádza rozhodnutie zastupiteľstva o založení spoločnosti, vložení nepeňažného vkladu a o nominácii do orgánov spoločnosti. Majúc na zreteli účel Memoranda KSK bude pri schvaľovaní čiastkových krokov vyplývajúcich z Memoranda konať v súlade s princípmi spolupráce vyjadrenými v Memorande. KSK sa z rovnakých dôvodov zaväzuje, že materiály a návrhy predkladané na prerokovanie Zastupiteľstvu KSK budú v súlade s účelom Memoranda a princípmi spolupráce v ňom vyjadrenými.
- 7.3 Strany Memoranda sú si vedomé a súhlasia s tým, že pre účinnosť všetkých úkonov týkajúcich sa nakladania s majetkovými a inými právami Mesta je potrebné predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom Mesta a tiež sú si vedomé, že schválenie postupových krokov uvedených v tomto Memorande zastupiteľstvom, nenahrádza rozhodnutie zastupiteľstva o založení spoločnosti, vložení nepeňažného vkladu a o nominácii do orgánov spoločnosti. Majúc na zreteli účel Memoranda sa Mesto zaväzuje, že pri schvaľovaní čiastkových krokov vyplývajúcich z Memoranda bude konať v súlade s princípmi spolupráce vyjadrenými v Memorande. Mesto sa z rovnakých dôvodov zaväzuje, že materiály a návrhy predkladané na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu budú v súlade s účelom Memoranda a princípmi spolupráce v ňom vyjadrenými.
- 7.4 Memorandum je vyhotovené v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných Strán obdrží dva (2) rovnopisy.
- 7.5 Strany podpisom Memoranda vyhlasujú, (i) že si Memorandum riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že Memorandum vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že toto Memorandum neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Stranu, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa _____.____.2013

V Košiciach, dňa _____.____.2013

Košický samosprávny kraj

Svet zdravia, a.s.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Ing. Ľuboš Lopatka
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Mičko
člen predstavenstva

Mesto Michalovce

Viliam Zahorčák
primátor